

EPEKA - STANOVANJSKA ZADRUGA ZA VSE

DOGODKI

IZOBRAŽEVANJE

SOCIALNO PODJETNIŠTVO

EPEKA – STANOVANJSKA ZADRUGA ZA VSE

BY JL



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO,
TURIZEM IN ŠPORT



1. september, 2023 – 31. december, 2024

Maribor, Slovenija

V Združenju EPEKA, so.p. Z veseljem sporočamo, da smo v mesecu septembru pričeli z izvajanjem projekta **EPEKA – Stanovanjska zadruga za vse**.

Sredstva za projekt **EPEKA – stanovanjska Zadruga za vse**, ki ga bomo izvajali s podporo **Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport**, smo pridobili znotraj **Javnega razpisa za spodbujanje razvoja projektov združništva in socialne ekonomije 2023-2024**; celotna vrednost projekta je 194.525,00 EUR, pri čemer sredstva, prejeta z Ministrstva predstavljajo 150.000,00 EUR.

EPEKA - STANOVANJSKA ZADRUGA ZA VSE



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO,
TURIZEM IN ŠPORT



Kratek opis projekta: Tekom izvajanja projekta bomo stremeli k vzpostavitve prve Evropske stanovanjske zadruga pri nas ter k izvedbi načrtov in pripravi dokumentacija za vzpostavitev prve pilotne zasebne stanovanjske zadruga v Sloveniji. Do konca trajanja projekta nameravamo opraviti nakup nepremičnine, namenjene izvajanju dejavnosti, sočasno pa bomo pravno telo z namenom (internacionalizacije kapitala v EU in s tem krepitve prisotnosti slovenske socialne ekonomije preko meja, ustanovili tudi v Nemčiji. Projekt vzpostavitve najemniškega združniškega sistema stanovanj na področju socialne ekonomije se bo v bodoče ukvarjal z družbeno inovacijo, izvajali bomo številne aktivnosti, ki stremijo k zelenemu in digitalnemu prehodu z zagotavljanjem trajnostnega načina bivanja, vključevale bodo številne digitalne poslovne modele, aktivno vključevale načela participatornosti in demokratičnosti v skupnostnih procesih.

Ključni cilji projekta: Vzpostavitev Evropske stanovanjske zadruga SCE, vpostavitev novega produkta zasebne stanovanjske zadruga v Sloveniji, izvedba izobraževalnih in združniških aktivnosti, izvedba strokovne aktivnosti, priprava vsega potrebnega za ustanovitev prve zasebne stanovanjske zadruga.



Predvideni kazalniki:

Naziv kazalnika	Vrednost za leto 2023	Vrednost za leto 2024
Vzpostavitev Evropske stanovanjske zadrage (SCE) v Sloveniji in Nemčiji	1	1
Pridobivanje članov, zadržnikov in skupno načrtovanje oz. iznajdba inovativnega skupnostnega modela (srečanja)	20	30
Priprava poslovnega načrta, cenitev nepremičnine in finančnega modela oz. zbiranje kapitala (srečanja)	10	10
Zaključevanje finančne konstrukcije in predvidenih stroškov obnove	0	1
Priprava projekta (arhitekturni načrti, oblikovanje idejne zasnove objekta in posameznih stanovanjskih enot z vsemi zadržniki, ki so potem osnova za pridobitev posameznih mnenj mnenjodajalcev, centralne, vodovodne, električne instalacije,...) (srečanja)	30	20
Vloga za gradbeno dovoljenje	1	0
Vloga za uporabno dovoljenje	0	1
Vzpostavitev novega produkta na slovenskem trgu, to je zadržniškega najemniškega stanovanja	0	1
Izobraževalne in zadržniške aktivnosti – zelene teme (srečanja)	8	30
Izobraževalne in zadržniške aktivnosti – digitalni prehod (nakup aplikacije in Zoom)	2	2
Izobraževalne in zadržniške aktivnosti – socialno vključevanje in enakopravnost spolov (srečanja)	2	3
Izobraževalne in zadržniške aktivnosti – demokratično odločanje in soupravljanje družbe (srečanja)	2	8
Izobraževalne in zadržniške aktivnosti – naročanje pri socialnih podjetjih in invalidskih podjetjih (srečanja)	1	2
Izobraževalne in zadržniške aktivnosti – zeleni krediti (srečanja)	1	2
Izobraževalne in zadržniške aktivnosti – zakaj investiranje v lokalna podjetja oz. stanovanjske zadrage (srečanja)	1	2
Izobraževalne in zadržniške aktivnosti – Stanovanjska zadruga kot del rešitve za dolgotrajno oskrbo (srečanja)	0	1
Izobraževalne in zadržniške aktivnosti – Stanovanjske zadrage kot ovira radikalizaciji (srečanja)	0	1
Strokovne aktivnosti – izobraževalni moduli	1	1
Promocijske aktivnosti	25	47



-  REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA DELO, DRUŽINO,
SOCIALNE ZADEVE IN ENAKE MOŽNOSTI
-  REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZUNANJE ZADEVE
-  REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI
RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO
-  REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE,
ZNANOST, KULTURO IN ŠPORT
URAD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA MLADINO
-  REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

